

Gutachtenantrag

Neißendorfer Immobiliensachverständige GmbH

Auftraggeber

falls abweichend: **Eigentümer**

Name:		
Vorname:		
Anschrift:		
PLZ, Ort:		
Telefon:		
Fax:		
eMail:		

Bewertungsobjekt

Objektart ¹ :						
Baujahr:						
Anschrift:						
PLZ, Ort:						
Gemarkung:	Flur:	Flurstück:	Fläche:			

Verkehrswertermittlung

Auftragsanlass ² :	
Wertermittlungstichtag ³ :	
Fertigstellung des Gutachtens bis ⁴ :	

Bemerkungen⁵

--

Besondere Weisungen

Achtung: Aufgrund von besonderen Weisungen entstehender Zeitaufwand wird als zusätzliches Zeithonorar mit einem Stundensatz von 90,00 € zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer abgerechnet.

Bitte kreuzen Sie diejenigen besonderen Weisungen an, welche Sie in Auftrag geben möchten:

- Soll geprüft werden, ob das ausgeführte Bauvorhaben mit der Baugenehmigung sowie den Bauunterlagen übereinstimmt?
- Soll geprüft werden, ob die vorliegende Nutzflächenberechnung korrekt ist?
- Es wird grundsätzlich davon ausgegangen, dass das Bewertungsobjekt hinsichtlich Erschließung und sonstiger Abgaben frei ist. Sollen diesbezüglich Nachforschungen angestellt werden?
- Soll bezüglich eines möglichen Denkmalschutzes Nachforschungen angestellt werden?
- Sollen bezüglich möglicher Rechte außerhalb des Grundbuches Nachforschungen angestellt werden?
- Andere Weisungen:

Datum

Unterschrift Auftraggeber

Wichtige Hinweise zum Gutachtenantrag

- Füllen Sie den Antrag bitte **gut leserlich** in **Druckbuchstaben** aus und übersenden Sie ihn per Post (Moarstraße 34, 85737 Ismaning), eingescannt per eMail (AN@neissendorfer.com) oder per Fax (089 / 96 60 46) an uns.
- Der Antrag begründet noch keinerlei Rechtsverhältnis. Der Auftrag wird erst durch Abschluss eines Gutachtervertrages rechtswirksam.

Erläuterungen

zu 1. "Objektart":

z.B. Einfamilienhaus, Eigentumswohnung (incl. genauer Bezeichnung gemäß Teilungserklärung), Lagerhalle, Mehrfamilienhaus, unbebautes Grundstück etc.

zu 2. "Auftragsanlass":

z.B. Vermögensaufstellung, Erwerb, Veräußerung, Beleihung, Erbauseinandersetzung etc.

zu 3. "Wertermittlungstichtag":

Fügen Sie hier ggf. ein konkretes Datum ein, wenn dies erforderlich ist (z.B. Todestag des Erblassers). Ansonsten lassen Sie dieses Feld bitte frei, der Stichtag ist dann der Tag der Ortsbesichtigung.

zu 4. "Fertigstellung des Gutachtens bis":

Sollten Sie unter besonderem Zeitdruck stehen, ist hier das konkrete Datum einzutragen, bis wann das Gutachten spätestens vorliegen muss. Ansonsten lassen Sie dieses Feld bitte frei.

zu 5. "Bemerkungen":

Geben Sie hier bitte an, ob beim Bewertungsobjekt Wohnungs- oder Mietbindungen, Mietrückstände, Denkmalschutz, nicht eingetragene Rechte oder Lasten, städtebauliche Verpflichtungen, offene oder anstehende Erschließungskosten, Bodenverunreinigungen oder sonstige Besonderheiten zu berücksichtigen sind.